



TRANSPORDIAMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 29.08.2024 EHR menetlus 447784

Meie 09.09.2024 nr 7.1-2/24/14902-2

**Tammiste küla, Kellukese tee 2b
mänguväljaku ja terrassi ehitusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Esitasite meile kooskõlastamiseks Tori valla Tammiste küla Kellukese tee 2b kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 447784, EHR kood nr 221467714 ja 221467717). Kinnistu (katastritunnus 80901:001:0645) asub riigitee nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee km 4,17-4,26 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on fail 111_EP_AA-3-01_Kellukese_2b.pdf, mis koosneb kahest joonisest. Seletuskiri ja projekti koostaja andmed puuduvad. Kinnistul kehtib Tori Vallavalitsuse 22.04.2020 korraldusega nr 265 kehtestatud Kellukese tee 2 ja Kellukese tee 4 kinnistute detailplaneering.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Majandus- ja taristuministri määrusele nr 97 „[Nõuded ehitusprojektile](#)“. Sh koostada tiitelleht ja seletuskiri. Vajalik on teada, mis tüüpi rajatised mänguväljakule planeeritakse.
2. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
3. Kanda joonistele ehitiste kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast. Nõustume terrassi ja mänguväljaku rajamisega riigitee katte servast u 20 m kaugusele.
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Mänguväljakule projekteerida piirdeaed vähemalt jalgratta- ja jalgtee poolsele küljele. Kaaluda ka parkla poolsele küljele piirdeaia kavandamine, et oleks tagatud liiklejate ohutus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Anna Palusalu

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee